

PB 2035 / IX / 2024			
nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT DLA ZADANIA: REMONT I ODBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DARWINA 4 W TYCHACH		
adres obiektu budowlanego	ul. Karola Darwina 4 43-100 Tychy		
kategoria obiektu bud.	XIII		
- nazwa jednostki ewid. - nazwa i nr obrębu ew. - numery działek ew.	247701_1 Tychy 0006 Paprocany 678/32		
Inwestor	Wspólnota Mieszkaniowa Nr 1/IV przy ul. K. Darwina 2÷8 43-100 Tychy Zarządca: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych Zakład Budżetowy w Tychach ul. Filaretów 31 43-100 Tychy		
branża	pełniona funkcja	Imię i nazwisko	podpis
ARCH.	Projektant	mgr inż. arch. Robert Grzywnowicz	
	Spec. i nr upr.	do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. 50/03/SLOKK/II	
KONSTR.	Projektant	mgr inż. Damian Szydlak	
	Spec. i nr upr.	do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. SLK/0691/POOK/05	
INST. SANIT.	Projektant	mgr inż. Bartłomiej Michalaszek	
	Spec. i nr upr.	do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr ewid. MAP/0481/PBS/19	
INST. ELEKTR.	Projektant	mgr inż. Daniel Lasak	
	Spec. i nr upr.	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń nr ewid. SLK/3812/PWOE/11	
KONSTR.	Opracowujący	mgr inż. Michał Bitner	
	Spec. i nr upr.	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr ewid. SLK/1380/PWBKb/24	
INST. SANIT.	Opracowujący	mgr inż. Mirosław Michalaszek	
data opracowania: wrzesień 2024 r.			

SPIS TREŚCI

TOM I - BRANŻA BUDOWLANA

1.	PODSTAWY OPRACOWANIA	4
2.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	4
3.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
5.	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	5
6.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	6
7.	CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU	6
8.	OCHRONA KONSERWATORSKA	8
9.	OPINIA GEOTECHNICZNA	8
10.	PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
11.	WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	9
12.	OCENA STANU TECHNICZNEGO	9
14.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	25
15.	UWAGI KOŃCOWE	26
16.	OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAWODOWE.....	27
	RYSUNKI.....	31

Nr rys.	Tytuł rysunku	skala
S1	Sytuacja	1:500
PB1	Rzut piwnicy – stan istniejący	1:100
PB2	Rzut parteru – stan istniejący	1:100
PB3	Rzut 1. piętra - stan istniejący	1:100
PB4	Rzut 2. piętra - stan istniejący	1:100
PB5	Rzut 3. piętra - stan istniejący	1:100
PB6	Rzut 4. piętra - stan istniejący	1:100
PB7	Rzut 5. piętra - stan istniejący	1:100
PB8	Rzut 6. piętra - stan istniejący	1:100
PB9	Rzut 7. piętra - stan istniejący	1:100
PB10	Rzut dachu - stan istniejący	1:100
PB11	Rzut piwnicy – zakres robót budowlanych	1:100
PB12	Rzut parteru – zakres robót budowlanych	1:100
PB13	Rzut 1. piętra - zakres robót budowlanych	1:100
PB14	Rzut 2. piętra - zakres robót budowlanych	1:100
PB15	Rzut 3. piętra - zakres robót budowlanych	1:100
PB16	Rzut 4. piętra - zakres robót budowlanych	1:100
PB17	Rzut 5. piętra - zakres robót budowlanych	1:100
PB18	Rzut 6. piętra - zakres robót budowlanych	1:100
PB19	Rzut 7. piętra - zakres robót budowlanych	1:100
PB20	Rzut dachu - zakres robót budowlanych	1:100
PB21	Rzut parteru – stan projektowany	1:100
PB22	Rzut 1. piętra - stan projektowany	1:100
PB23	Rzut 2. piętra - stan projektowany	1:100
PB24	Rzut 3. piętra - stan projektowany	1:100
PB25	Rzut 4. piętra - stan projektowany	1:100
PB26	Rzut 5. piętra - stan projektowany	1:100
PB27	Rzut 6. piętra - stan projektowany	1:100
PB28	Rzut 7. piętra - stan projektowany	1:100
PB29	Rzut dachu - stan projektowany	1:100
PB30	Zestawienie okien	-
PB31	Zestawienie drzwi – część 1	-
PB32	Zestawienie drzwi – część 2	-

PB33	Elewacja południowo – wschodnia – zakres robót budowlanych	1:100
PB34	Elewacja północno – zachodnia – zakres robót budowlanych	1:100
K01	Strop pomiędzy mieszkaniem nr 53 a nr 59 (zestawienie Wb1)	1:100
K02	Schemat wzmocnienia ścian	1:100
K03	Schemat przemurowania ścian	1:50

TOM II - PROJEKT BRANŻY INSTALACJI SANITARNYCH
TOM III - PROJEKT BRANŻY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- 1.1. Umowa nr DIZ-342/U/1184/07/2024.
- 1.2. Wizje lokalne.
- 1.3. Dokumentacja fotograficzna wykonana podczas przeprowadzonych wizji.
- 1.4. Dokumentacja fotograficzna udostępniona przez Zarządcę budynku MZBM ROM IV Tychy.
- 1.5. Inwentaryzacja budowlana własna.
- 1.6. Dokumentacja archiwalna „Inwentaryzacja Budowlana – Instalacyjna budynku mieszkalnego w Tychach przy ul. Darwina 2-8” wykonana przez DOMUS PROJEKT Halina Abramek. Część rysunkowa.
- 1.7. Ekspertyza techniczna budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Darwina 4 w Tychach; Stekra Sp. z o.o.; maj 2024 r.
- 1.8. Decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tychach nr 35/24 z dnia 10.07.2024 r. – nr sprawy PINB.5144.1.2024JK.
- 1.9. Uchwała Nr XXXVII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach.
- 1.10. Literatura fachowa, Normy i Rozporządzenia.
- 1.11. Opracowania własne.

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Tychach przy ul. Darwina 4 (działka nr 678/32), w którym doszło do wybuchu gazu w dniu 1 kwietnia 2024 r.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sporządzenie projektu remontu i odbudowy uszkodzonych części przedmiotowego budynku zgodnie z decyzją PINB nr 35/24 [1.8].

Projekt sporządza się w branżach:

- budowlanej,
- instalacji sanitarnych,
- instalacji elektrycznych.

W związku z odsłonięciem azbestowych kanałów wentylacyjnych projektuje się ich demontaż i wymianę instalacji wentylacyjnej we wszystkich mieszkaniach tj. również w tych, które nie zostały uszkodzone w wyniku wybuchu gazu.

Ponadto, planuje się wykonanie nowych pionów instalacji gazowej na korytarzach z doprowadzeniem zasilania do kuchенок gazowych. Przygotowanie ciepłej wody użytkowej będzie się odbywać z węzła ciepła. Indywidualne podgrzewacze wody w mieszkaniach zostaną zdemontowane.

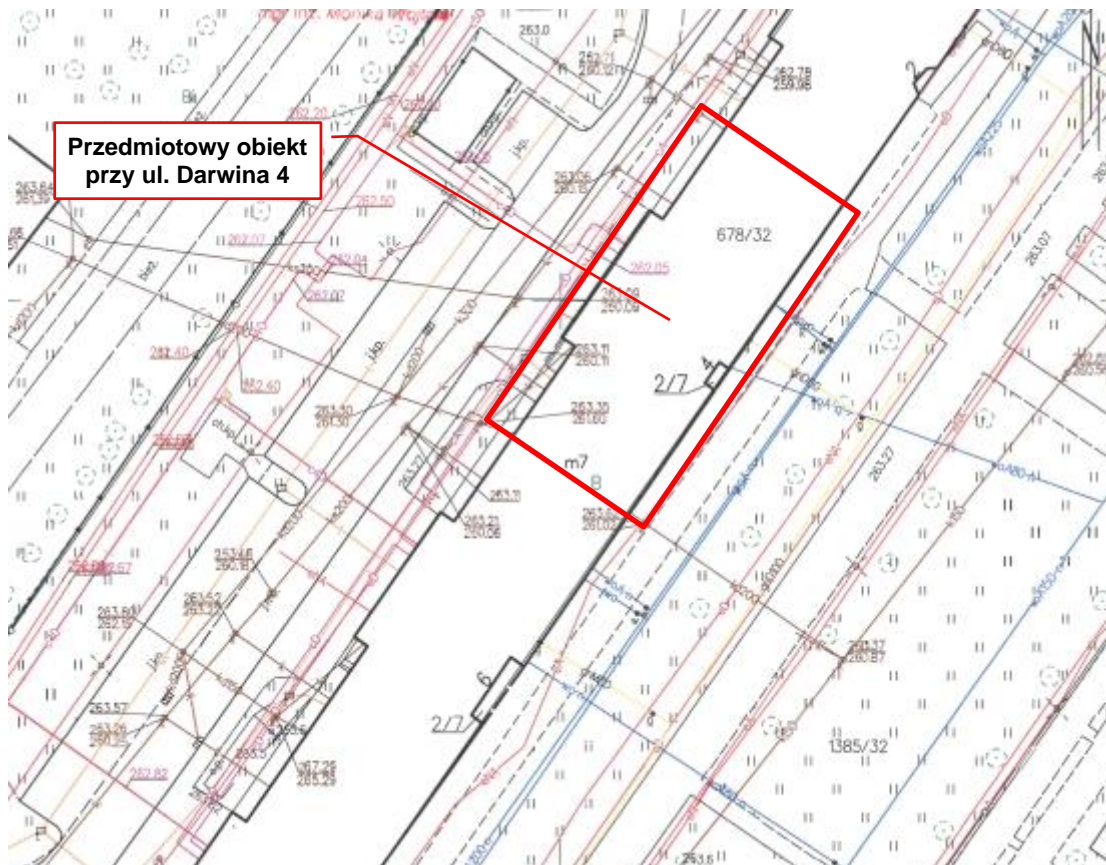
W pozostałym zakresie roboty budowlane mają mieć zasadniczo charakter odtworzeniowy.

Z uwagi na ilość stron, opracowanie podzielono na 3 tomy, które należy rozpatrywać łącznie.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 678/32 tworząc ciąg z budynkami nr 2, 6, 8. Granica działki prowadzona jest po obrysie tych budynków, a zatem na działce tej nie znajdują się inne obiekty czy też elementy zagospodarowania.

Zagospodarowanie terenu nie ulega zmianie w ramach niniejszego projektu.



5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie terenu działki nr 678/32 na podstawie *Uchwały Nr XXXVII/705/22 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedli D i G w rejonie ulic: Henryka Dąbrowskiego, Grota-Roweckiego, Alei Niepodległości, Beskidzkiej i linii kolejowej w Tychach* to:

MW17.

Zgodnie z Uchwałą [1.9]:

§ 13. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonego symbolem MW17, ustala się:

- 1) przeznaczenie – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem lokali użytkowych w zakresie usług drobnych, biurowych i społecznych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków z wejściami wyłącznie od strony oznaczonej na rysunku planu;

[...]

W ramach zadania przewiduje się remont i odbudowę części uszkodzonego budynku, a zatem nie narusza to ustaleń Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny jest zlokalizowany na terenie działki nr 678/32 przy ul. Darwina 4 w Tychach.

Granica działki prowadzona jest po obrysie budynków nr 2, 4, 6, 8.

Działka sąsiednia to działka nr 1385/32 (z każdej ze stron).

Przeanalizowano następujące przepisy mogące mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania obiektu:

Przepis	Uwagi dotyczące wpływu na określenie obszaru oddziaływania obiektu dla przedmiotowej inwestycji
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682)	Nie ma wpływu Projektowany remont i odbudowa nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych art. 5 ust. 1 wymagań ogólnych.
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225)	Nie ma wpływu Remont i odbudowa części budynku nie ma wpływu na zmianę obecnej możliwości zagospodarowania terenów przyległych.
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2022.2556)	Nie ma wpływu Projektowane prace nie powodują zagrożenia dla środowiska.
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)	Nie ma wpływu Remont i odbudowa części budynku nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowany zakres robót nie zmienia obszaru oddziaływania, budynek oddziałuje na działki sąsiednie tak jak dotychczas. Roboty budowlane dotyczą głównie wnętrza obiektu.

7. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

7.1. DANE OGÓLNE

Budynek przy ul. Darwina 4 stanowi jeden z czterech segmentów budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego przy ul. Darwina 2 - 8 w Tychach. Poszczególne segmenty wzajemnie oddylatowane, o niezależnej konstrukcji. Każdy z nich jest całkowicie podpiwniczony oraz posiada osiem kondygnacji nadziemnych. Ostatnia kondygnacja obejmuje tylko część rzutu budynku. Oprócz lokalu mieszkalnego mieści się na niej maszynownia dźwigu osobowego. Na elewacji od strony ulicy Darwina zlokalizowano loggie. Budynek docieplony w systemie ETICS.

Wejście główne do budynku od strony ulicy Darwina, dodatkowe wejście bezpośrednio na klatkę schodową, od strony parkingu. Komunikacja w budynku odbywa się klatką schodową zlokalizowaną w centralnej części oraz dźwigiem osobowym umieszczonym w żelbetowym szybie przy klatce schodowej.

Budynek pełni funkcję mieszkálną z częścią usługową na parterze.

Tab. 1. Dane ogólne.

Liczba lokali mieszkalnych	49 (w budynku przy ul. Darwina 4) + 1 lokal użytkowy
Powierzchnia zabudowy	410 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	7 + 1
Liczba kondygnacji podziemnych	1 – budynek całkowicie podpiwniczony
Rok budowy	1961

Budynek wyposażony jest w instalację gazową, elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. W mieszkaniach występują gazowe lub elektryczne podgrzewacze wody. Ogrzewanie obiektu zapewnione przez sieć miejską.

7.2. KONSTRUKCJA [1.6]

- Budynek wzniesiony w ustroju płytowo - ścianowym. Konstrukcja budynku o poprzecznym układzie ścian nośnych, gdzie rolę ścian usztywniających spełniają ściany podłużne korytarza oraz ściany klatki schodowej i szybu windy.
- Ściany nośne oraz usztywniające żelbetowe o gr. 20 cm.
- Szyb windy żelbetowy.
- Ściana zewnętrzna od ulicy Darwina wypełniająca, murowana z bloczków.
- Stropy międzykondygnacyjne z żelbetowych prefabrykowanych płyt kanałowych o gr. 20 cm.
- Strop nad piwnicą żelbetowy, płytowy.
- Dach płaski w postaci stropodachu pełnego, kryty papą z odwodnieniem zewnętrznym.
- Ścianki działowe murowane z cegły dziurawki oraz bloczków gazobetonowych; część ścian w konstrukcji lekkiej z poszyciem z płyt gipsowo – kartonowych.
- Kominy w ścianach podłużnych z pustaków kominowych betonowych. Kominy obsługujące łazienki oraz częściowo kuchnie wykonano z cienkościennych azbestowych wkładów wentylacyjnych, zabudowanych w murowanych szachtach z cegły układanej na sztorc.

7.3. INSTALACJE SANITARNE

Budynek jest wyposażony w instalacje sanitarne:

- instalacja wody zimnej;
- instalacja kanalizacji;
- instalacja centralnego ogrzewania;
- instalacja gazu;
- instalacja wentylacji grawitacyjnej.

7.3.1. Instalacja wody zimnej

Instalacja wody zimnej w budynku została wykonana z rur PP łączonych technologią zgrzewania. Na poziomie piwnic rury prowadzone są naściennie (rura wody - kolor zielony). Na kondygnacjach mieszkalnych, w zależności od lokalu, piony prowadzone są naściennie oraz podtynkowo.

Podejścia do przyborów prowadzone podtynkowo. Część instalacji wody w mieszkaniach (podejścia do odbiorników) została wykonana w innych technologiach – np. rury PVC

łączone na klej. Przygotowanie c.w.u. – indywidualnie w lokalach - w bojlerach elektrycznych i podgrzewaczach gazowych.

7.3.2. Instalacja kanalizacji

Instalacja kanalizacji wykonana została z rur PVC prowadzonych w ściankach instalacyjnych razem z pionami wentylacyjnymi, w bruzdach ściennych i obudowach. Część instalacji kanalizacji w piwnicy wykonana została z rur żeliwnych.

Połączenia rur kanalizacyjnych:

- PVC kielichowe, z uszczelkami gumowymi;
- żeliwne kielichowe, z uszczelnieniem z paku i zaprawą cementową.

7.3.3. Instalacja ogrzewania

Instalacja centralnego ogrzewania w budynku wykonana została z rur stalowych, łączonych przez spawanie. W budynku zastosowane są różne rodzaje grzejników tj.: żeberkowe, żeliwne, typu Favier oraz płytowe. W łazienkach, jako grzejniki zastosowano piony świecowe. Do odcięcia grzejników zastosowane są zawory odcinające, grzejnikowe. Część grzejników w mieszkaniach wyposażona została w zawory grzejnikowe z głowicami termostatycznymi.

Ciepło do ogrzewania budynku przygotowywane jest w węźle cieplnym zlokalizowanym w piwnicy budynku. Ciepło zdalaczynne wysokich parametrów doprowadzone jest przyłączem ciepła do budynku. W pomieszczeniu węzła ciepła zabudowana jest stacja wymiennika ciepła, gdzie w wymienniku płytowym ciepło przekazywane jest wodzie obiegowej. Układ ogrzewania zamknięty, zabezpieczenie zładu zaworem bezpieczeństwa i przeponowym naczyniem wzbiorczym.

7.3.4. Instalacja gazu

Instalacja gazu w budynku wykonana została z rur stalowych. Na poziomie piwnic rury są łączone przez spawanie, armatura gwintowana. Podejścia do urządzeń gazowych z rur stalowych łączonych na gwint. Armatura na podejściach gwintowana.

Piony na instalacji gazu łączone poprzez złączki żeliwne, gwintowane z uszczelnieniem konopią.

7.3.5. Wentylacja

Budynek jest wyposażony w wentylację grawitacyjną. Nawiew do pomieszczeń poprzez otwory okienne, wywiew pionami wentylacyjnymi azbestowo-cementowymi zabudowanymi w szachtach instalacyjnych w łazienkach i kuchniach oraz kominami w ścianach podłużnych wewnętrznych. Piony wywiewne wyprowadzone są ponad dach budynku.

8. OCHRONA KONSERWATORSKA

Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.

9. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie jest wymagana z uwagi na zakres projektowanych robót budowlanych.

10. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Bez zmian. Pochylnia od strony południowo – wschodniej.

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Remont i odbudowa części budynku nie wpłynie negatywnie na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska oraz nie utrudni korzystania z działek sąsiednich.

12. OCENA STANU TECHNICZNEGO

Poniżej zawarto wnioski z Ekspertyzy technicznej [1.7]:

- *W wyniku wybuchu zniszczeniu uległa ściana osłonowa zewnętrzna oraz pole stropowe nad głównym pomieszczeniem mieszkania nr 53 tj. pod mieszkaniem nr 59.*
- *Konstrukcja stropu pomiędzy mieszkaniem nr 53 a piwnicą nie uległa zniszczeniu.*
- *Piony kominowe i instalacyjne w mieszkaniu nr 53 zostały zniszczone, a w pozostałych mieszkaniach budynku uległy uszkodzeniom o zróżnicowanym stopniu: od zarysowań i spękań, po całkowite zawalenie się.*
- *Przeprowadzone oględziny oraz pomiary wykazały, że szyb windowy nadaje się do ponownego użytku po wymianie dźwigu osobowego.*
- *W zróżnicowanym stopniu uszkodzone zostały ponadto: drzwi, okna, instalacje elektryczne, sanitarne, gazowe w pozostałych mieszkaniach i częściach wspólnych budynku. Nie stwierdzono uszkodzeń w obrębie dachu.*
- *Szczegółową inwentaryzację uszkodzeń zawarto w załączniku nr 2. Należy zaznaczyć, że zakres uszkodzeń może okazać się większy wraz z postępem prac porządkowych i przygotowawczych przed przystąpieniem do remontu i odbudowy części budynku.*
- *Aktualnie obiekt nie spełnia podstawowych wymagań stawianych budynkom w myśl art. 5 oraz art. 203 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz par. 204 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wyłączenie go z użytkowania jest w pełni uzasadnione.*
- *Do ograniczonej skali skutków wybuchu przyczynił się korzystny układ konstrukcyjny budynku oraz lokalizacja miejsca zdarzenia. Wszystkie ściany zewnętrzne budynku pełnią funkcję osłonową. Wybuch gazu spowodował wypchnięcie ściany w pokoju mieszkania nr 53 i powstanie otworów dekompresyjnych, zmniejszających ciśnienie wewnętrzne.*
- *Stan techniczny obiektu należy uznać za zły, natomiast możliwe jest przywrócenie go do stanu pozwalającego na ponowne użytkowanie.*

13. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

13.1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH REMONTOWYCH I ODTWORZENIOWYCH

Lokalizację prowadzenia poszczególnych robót oznaczono w części rysunkowej na rysunkach PB11 – PB20.

Projekty branż instalacyjnych zawarto w tomach II i III opracowania.

13.1.1. CZĘŚCI WSPÓLNE

- 1) Rozbiórka i odtworzenie stropu nad mieszkaniem nr 53 (strop mieszkania 59).
- 2) Odtworzenie ścian zewnętrznych w mieszkaniu nr 53.
- 3) Rozbiórka i odtworzenie ściany zewnętrznej w salonie mieszkania nr 59.
- 4) Przemurowanie muru podokiennego w salonie mieszkania nr 80.
- 5) Naprawa spękań ścian mieszkania nr 53 poprzez iniekcję i przyklejenie taśm z włókna węglowego wraz z wykonaniem obudowy tych ścian.
- 6) Wzmocnienie narożników ściany zewnętrznej w pomieszczeniu 0.4.
- 7) Zamurowanie otworów w ścianie pomiędzy korytarzem, a mieszkaniem nr 50.
- 8) Naprawa elementów żelbetowych w technologii PCC.
- 9) Przemurowanie ścian lokalu usługowego.
- 10) Uzupełnienie ubytków tynku, wypełnienie zarysowań, szpachlowanie i malowanie ścian na korytarzach.
- 11) Wymiana drzwi w pomieszczeniach wózkowni.
- 12) Montaż drzwi w korytarzach na parterze.
- 13) Wymiana drzwi lokalu usługowego.
- 14) Montaż drzwi wejściowych głównych do budynku.
- 15) Wymiana ocieplenia wnęki wejściowej.
- 16) Przebudowa szachtów wentylacyjnych w tym demontaż kanałów azbestowych.
- 17) Wymiana uszkodzonych fragmentów ocieplenia ścian wraz z malowaniem wskazanej partii elewacji.
- 18) Uzupełnienie otworów w stropach po demontażu pionów gazowych w mieszkaniach.

13.1.2. CZĘŚCI WSPÓLNE / CZĘŚCI MIESZKANIOWE

- 1) Wymiana uszkodzonych drzwi wejściowych do mieszkań.
- 2) Wymiana uszkodzonych okien.

13.1.3. CZĘŚCI MIESZKANIOWE

- 1) Odtworzenie ścian działowych murowanych i lekkich.
- 2) Wymiana uszkodzonych drzwi pokojowych i łazienkowych.
- 3) Ułożenie płytek na szachcie kominowym po przeprowadzeniu robót.
- 4) Wymiana paneli podłogowych.
- 5) Naprawa nadproży żelbetowych w technologii PCC.
- 6) Naprawa uszkodzeń tynków ściennych i sufitowych, wypełnienie zarysowań, szpachlowanie, malowanie.

13.2. TECHNOLOGIA PROWADZENIA ROBÓT

13.2.1. ROZBIÓRKA I ODTWORZENIE STROPU NAD MIESZKANIEM NR 53 (STROP MIESZKANIA 59)

Uszkodzone pole stropu nad parterem pomiędzy mieszkaniem nr 53 a mieszkaniem nr 59 należy rozebrać i wykonać nowy strop. Zaleca się prowadzenie rozbiórki fragmentami przy użyciu ręcznego sprzętu z podestu roboczego umieszczonego ponad uszkodzonym stropem. Pręty zbrojeniowe belki podściennej w ścianie zewnętrznej należy pozostawić i zakotwić w projektowanej belce.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy zabezpieczyć ściany poprzeczne, na których opierają się stropy poprzez montaż stalowych rozpór nad oraz pod uszkodzonym stropem. Rozpory usunąć po uzyskaniu przez strop projektowanej wytrzymałości.

Prace rozbiórkowe należy wykonywać etapami w polach roboczych nie większych niż rozstaw pomiędzy stemplami. Przed rozbiórką stropu konieczne jest rozebranie ściany zewnętrznej w pom. 59.5 oraz ścianek działowych wydzielających kuchnię 59.4.

Prace rozpocząć od odseparowania płyty od ściany poprzez nacięcie płyty wzdłuż krawędzi o długości nie przekraczającej rozstawu stempli. Kolejno przesuwac się pasmowo w kierunku drugiej ściany. Pierwsze pasmo robocze wydzielic od strony zewnętrznej budynku, a tym samym ostatnie od strony korytarza.

Roboty rozbiórkowe stropu prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Teren w zasięgu robót rozbiórkowych musi być stosownie zabezpieczony i wyraźnie oznakowany. Przed przystąpieniem do prac, należy szczegółowo zapoznać pracowników z zaprojektowaną kolejnością wykonywania rozbiórki.

Gruz należy usuwać z wnętrza budynku na bieżąco. Nie składować gruzu na stropach, ani nie zwałować elementów na strop podczas rozbiórek.

Nowy strop należy opierać na istniejących ścianach poprzecznych, wykorzystując bruzdy powstałe po demontażu zniszczonych płyt stropowych. Wysokość górnej krawędzi stropu dopasować do poziomu posadzki w korytarzu z uwzględnieniem projektowanych warstw wykończeniowych. Wykonać podłogę pływającą. Grubość styropianu dobrać tak, aby dopasować poziom wykończonej podłogi do pomieszczeń sąsiednich. Wykończenie w postaci paneli podłogowych.

Nowy strop zaprojektowano jako strop płytowy, monolityczny grubości 20 cm. Wzdłuż ścian podłużnych pod stropem wykonać wieńce żelbetowe o wymiarach 15x35 cm, kotwione w ścianach żelbetowych prętami $\phi 14$ mm wklejanymi co 15 cm. W osi ściany zewnętrznej wykonać belkę żelbetową o wymiarach 25x40 cm. Strop wykonać z betonu C20/25, zbroić prętami $\phi 10$ mm (zbrojenie główne) i $\phi 6$ mm (zbrojenie rozdzielcze) ze stali B500B. Zbrojenie należy układać na podkładkach dystansowych z zachowaniem otuliny grubości 2 cm.

Stal zbrojeniowa: B500B. Stal zbrojeniowa klasa B wg PN-EN 1992-1, ciągliwość $\xi \geq 5,0\%$, wytrzymałość charakterystyczna $f_{yk} = 500\text{MPa}$, $k = f_t/f_y \geq 1,08$.

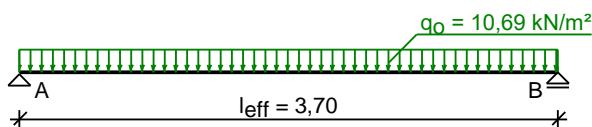
Beton konstrukcyjny w klasie C20/25; klasa ekspozycji XC1.

Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe płyty

Obciążenia powierzchniowe [kN/m²]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.
1.	Ceramiczne płytki podłogowe grub.1 cm [21,0kN/m ³ ·0,01m]	0,21	1,35	--	0,28
2.	Warstwa cementowa grub.6 cm [21,0kN/m ³ ·0,06m]	1,26	1,35	--	1,70
3.	Styropian grub.5 cm [0,45kN/m ³ ·0,05m]	0,02	1,35	--	0,03
4.	folia budowlana 1 [0,002kN/m ²]	0,00	1,35	--	0,00
5.	Płyta żelbetowa grub.20 cm	5,00	1,10	--	5,50
6.	Warstwa cementowo-wapienna grub.1,5 cm [19,0kN/m ³ ·0,015m]	0,29	1,30	--	0,38
7.	Obciążenie zmienne (wszelkie pokoje biurowe, gabinety lekarskie, naukowe, sale lekcyjne szkolne, szatnie i łazienki zakładów przemysłowych, pływalnie oraz poddasza użytkowane jako magazyny lub kondygnacje techniczne.) [2,0kN/m ²]	2,00	1,40	0,50	2,80
Σ :		8,78	1,22		10,69

SCHEMAT STATYCZNY



Rozpiętość obliczeniowa płyty $l_{eff} = 3,70$ m

Grubość płyty 20,0 cm

WYNIKI OBLICZEŃ STATYCZNYCH

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 18,29$ kNm/m

Moment przęsłowy charakterystyczny $M_{Sk} = 15,02$ kNm/m

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 13,31$ kNm/m

Reakcja obliczeniowa $R_A = R_B = 19,77$ kN/m

DANE MATERIAŁOWE

Parametry betonu:

Klasa betonu: **C20/25** → $f_{cd} = 13,33$ MPa; $f_{ctd} = 1,00$ MPa; $E_{cm} = 30,0$ GPa

Ciężar objętościowy betonu $\rho = 25$ kN/m³

Wilgotność środowiska $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono) $\phi = 2,88$

Zbrojenie główne:

Gatunek stali B500B → klasa A-III, $f_{yk} = 500$ MPa, $f_{yd} = 435$ MPa

Średnica prętów w pręśle $\phi_d = 10$ mm

Zbrojenie rozdzielcze (konstrukcyjne):

Gatunek stali B500B → klasa A-III, $f_{yk} = 500$ MPa, $f_{yd} = 435$ MPa

Średnica prętów $\phi = 8$ mm

Otulenie:

Nominalna grubość otulenia prętów z góry płyty $c_{nom,g} = 20$ mm

Nominalna grubość otulenia prętów z dołu płyty $c_{nom,d} = 20$ mm

ZAŁOŻENIA

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3$ mm

Graniczne ugięcie $a_{lim} = l_{eff}/500$

WYMIAROWANIE

Przesło:

Zbrojenie potrzebne $A_s = 2,46$ cm²/mb. Przyjęto **Ø10 co 20,0 cm** o $A_s = 3,93$ cm²/mb ($\rho = 0,22\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 18,29$ kNm/mb < $M_{Rd} = 28,79$ kNm/mb (63,5%)

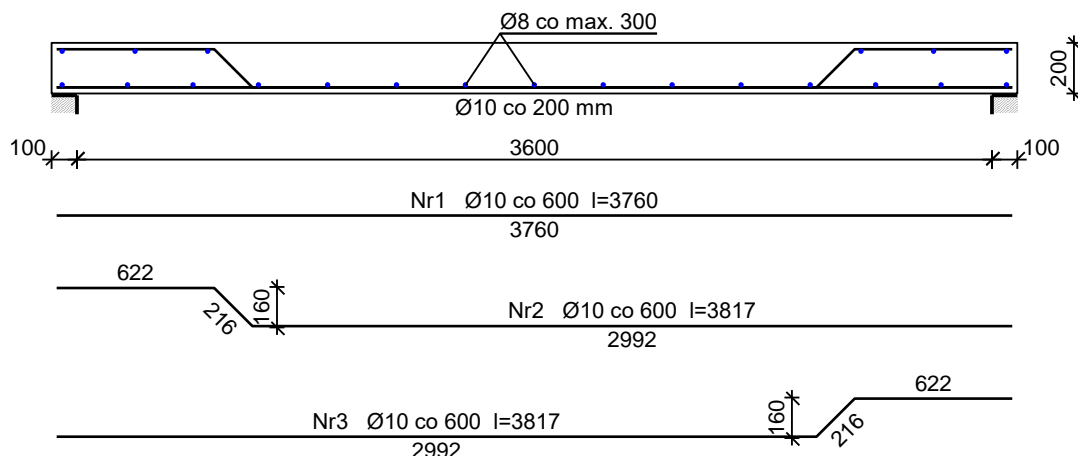
Szerokość rys prostokątnych: $w_k = 0,161$ mm < $w_{lim} = 0,3$ mm (53,7%)

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 3,40$ mm < $a_{lim} = 7,40$ mm (46,0%)

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 19,77$ kN/mb < $V_{Rd1} = 108,65$ kN/mb (18,2%)

Przyjęto zbrojenie rozdzielcze **Ø8 co max.30,0 cm** o $A_s = 1,68$ cm²/mb

SZKIC ZBROJENIA



13.2.2. ODTWORZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH W MIESZKANIU NR 53, 59, 80 ORAZ ZAMUROWANIA W MIESZKANIU NR 50.

Zawalone i uszkodzone ściany murowane odtworzyć jako ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24 cm. Nowe fragmenty ścian należy skotwić i istniejącymi przy użyciu łączników kątowych K-1 do murów K-1 układanych co drugą spoinę. Nad otworami osadzić betonowe nadproża prefabrykowane L-19 na poduszkach betonowych wysokości minimum 10 cm. Długość nadproża dobrać tak aby opierało się minimum 10 cm na ścianie. Ściany należy zakończyć ok. 1÷3 cm poniżej stropu i wypełnić tą przestrzeń pianką, wełną mineralną lub innym materiałem elastycznym.

13.2.3. NAPRAWA SPĘKAŃ ŚCIAN MIESZKANIA NR 53 POPRZEC INIEKCJĘ I PRZYKLEJENIE TAŚM Z WŁÓKNA WĘGLOWEGO

INIEKCJA ZARYSOWAŃ

Spękania na ścianach żelbetowych i murowanych naprawić poprzez iniekcję. Do wypełnienia rys należy stosować materiały w klasie minimum R3 (naprawy konstrukcyjne) wg normy PN-EN 1504-3 kategorii F wg normy PN-EN 1504-5 (wyroby iniekcyjne do przenoszenia siły wypełnienia rys, pustek i szczelin w betonie, które mogą tworzyć połączenie z powierzchnią betonu i przenosić siły).

Iniekcję wykonać żywicą Sikadur -52 Injection Normal. Jest to dwuskładnikowa, epoksydowa żywica iniekcyjna, o niskiej lepkości i normalnym czasie przydatności do stosowania, opracowaną specjalnie do iniekcji ciśnieniowej i grawitacyjnej.

Przed przystąpieniem do iniekcji należy wykonać bariery np. z materiału Sikaflex, aby zapobiec rozlaniu się żywicy. Rysy skrośne przebiegające na wylot elementu należy najpierw uszczelnić np. za pomocą Sikadur -31 lub zaprawy cementowej Sika. Podłoże należy starannie oczyścić najlepiej wodą pod wysokim ciśnieniem lub przez szlifowanie. Podłoże musi być nośne. Wszystkie zanieczyszczenia powierzchni, w obrębie rys, muszą być usunięte, aby rysy były wyraźnie widoczne i możliwe było zaplanowanie rozmieszczenia miejsc wiercenia otworów iniekcyjnych. Rysy muszą być oczyszczone, bez luźnych cząstek, pyłu, kurzu, oleju, tłuszczu i innych zanieczyszczeń itp. Po zakończeniu wiercenia pod końcówki iniekcyjne usunąć pył z rysy za pomocą np. sprężonego powietrza. W przeciwnym wypadku pozostałe zanieczyszczenia mogą zablokować przepływ materiału iniekcyjnego w rysie. Po włożeniu lub wklejeniu pakerów iniekcyjnych zamknąć rysę lub pęknięcie i pozostawić do utwardzenia.

Prace muszą być prowadzone przez profesjonalnego wykonawcę posiadającego doświadczenie w pracach iniekcyjnych za pomocą odpowiedniego wyposażenia do iniekcji i przy zachowaniu odpowiedniego ciśnienia. Należy przeprowadzić próby wstępne.

WZMOCNIENIE ŚCIAN ŻELBETOWYCH

Do wzmocnienia spękanych ścian wybrano system SikaWrap. System składa się z mat i tkanin na bazie włókien węglowych i szklanych i żywic impregnujących. Zaprojektowano wzmocnienie taśmą SikaWrap 230C z żywicą Sikadur 300 układaną na sucho.

SikaWrap 230C jest tkaniną z jednokierunkowo ułożonych włókien węglowych, o średniej wytrzymałości (wytrzymałość na rozciąganie suchych włókien = 4 000 MPa) i masie powierzchniowej 235 g/m².

Przygotowanie podłoża

Powierzchnia ściany powinna być przygotowana mechanicznie metodą strumieniowo-ścierną. Stosować zintegrowany system odsysania urobku, co ma na celu zmniejszenie ryzyka powstania zanieczyszczeń. Pracownicy powinni nosić maski dla ochrony układu oddechowego.

Przygotowanie mechaniczne powierzchni betonu ma na celu usunięcie mleczka cementowego, cząstek luźnych i słabych oraz uzyskanie powierzchni o otwartej teksturze. Wszelkie wady, takie jak pęcherze, raki, pustki muszą być w pełni odkryte.

Przygotowane powierzchnie muszą być oczyszczone szczotkami, sprężonym powietrzem lub odkurzaczem w celu całkowitego usunięcia pyłu (zdjęcie po lewej). Na przygotowanych powierzchniach nie mogą pozostać żadne cząstki luźne.

Po przygotowaniu powierzchnia betonu musi być gładka, sucha, bez betonu uszkodzonego i zanieczyszczeń takich jak pył, mleczko cementowe, olej, tłuszcz, powłoki, resztek preparatów do pielęgnacji, wosków, impregnatów itp., które mogą wpłynąć niekorzystnie na przyczepność systemu wzmacniania do betonu.

Wilgotność podłoża musi być poniżej 4% wagowo. Temperatura musi być o co najmniej 3°C wyższa od punktu rosy.

Minimalna wytrzymałość pull-off podłoża betonowego po przygotowaniu musi wynosić 1,0 MPa. Aktualna wytrzymałość betonu podłoża musi być sprawdzana dla każdego wzmacnianego obiektu lub elementu. W przypadku wykonywania napraw, wytrzymałość ta musi być sprawdzana po wykonaniu napraw i po okresie dojrzenia/pielęgnacji materiału naprawczego.

Powierzchnie przeznaczone do wzmocnienia muszą być wyrównane w celu osiągnięcia odchyleń w granicach podanych w tabeli poniżej. Sprawdzenie należy wykonywać przy pomocy odpowiedniej, prostej łąty.

Przedmiot pomiaru	Zalecenie Fibbulletin 14	Zalecenie Sika
Odchylenie na 2 m długości	10 mm	-
Odchylenie na 0,3 m długości	4 mm	2 mm
Maksymalny uskok od deskowania	-	0,5 mm

Wzmocnienie konstrukcyjne może być wykonywane wyłącznie przez przeszkolonych i mających w tym zakresie doświadczenie pracowników. Jeżeli potrzebne są dodatkowe wyjaśnienia lub porady, należy skontaktować się miejscowym Działem Technicznym wybranego producenta.

Technologia układania taśm

Nałożyć Sikadur-330 na przygotowane podłoże przy pomocy packi, wałka lub szczotki. Tylko jedna czynność jest wymagana w tym przypadku, ten sam materiał jest stosowany do zagruntowania i do impregnacji.

Nanieść na warstwę gruntu Sikadur-330 dociętą tkaninę zwracając uwagę na prawidłową orientację. Zawsze należy pracować w tym samym kierunku co włókna. Unikać nadmiernej siły oraz układania tkaniny do przodu i do tyłu w czasie laminowania aby zapobiec powstawaniu fałd lub zmarszczek tkaniny. Następnie tkanina jest właminowywana przy pomocy plastikowego wałka Sika. Należy wykonywać ruchy wałka równoległe do kierunku włókien aż do momentu kiedy żywica impregncyjna zostanie wyciśnięta między włóknami i utworzy równą warstwę na całej powierzchni tkaniny SikaWrap. Tkanina musi być całkowicie „zwilżona” żywicą Sikadur. Nie mogą pozostać miejsca suche a tkanina musi silnie wciśnięta w podłoże. Wycisnąć zamknięte powietrze ruchem wałka wzdłuż włókien i upewnić się, że nie pozostały „kieszonki” powietrza między tkaniną a podłożem.

Kolejne warstwy tkaniny SikaWrap są nakładane na nałożoną wcześniej warstwę impregnatu Sikadur -330 położonego (do 60 minut w +23°C) metodą „mokre na mokre” i powtarzanie czynności właminowywania tkaniny jak przy warstwie pierwszej. Jeżeli nie jest możliwe kolejnej warstwy w ciągu 60 minut, należy odczekać co najmniej 12 godzin i zaczynać od zagruntowania.

W niskich temperaturach i przy wysokiej wilgotności względnej powietrza na powierzchni związanej żywicy Sikadur -330 mogą tworzyć się lepkie naloty. Jeżeli przewidziane jest położenie następnej warstwy, naloty te muszą być usunięte, gdyż zmniejszają one przyczepność. Zwykle są one zmywane ciepłą wodą z mydłem. We wszystkich przypadkach, kiedy aplikacja wykonywana jest na już związanej warstwie epoksydu, powierzchnia musi być sucha i wolna od pyłu.

Lokalizację ścian do wzmocnienia oraz schematy wzmocnienia wskazano w części rysunkowej.

13.2.4. OBUDOWA ŚCIAN WZMOCNIONYCH TAŚMAMI

Powierzchnie ścian poprzecznych wzmocnionych taśmami obudować stosując system płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie w klasie odporności ogniowej EI60.

Przykładowy system to Rigips Pro EI60 o gr. 80 mm, którego podstawowe części składowe to:

- 1) Płyty gipsowo kartonowe Rigips Fire+ typu GKF o grubości 2x15 mm,
- 2) Profile stalowe CD60, UD30,
- 3) Mata z wełny mineralnej gr. 50 mm.

Powierzchnię ścian z płyt gipsowych wygładzić i pomalować w kolorze białym.

Powierzchnię ściany od strony hallu wejściowego pokryć płytkami tak jak obecnie. Skrzynki na listy proponuje się przenieść na przeciwległą ścianę murowaną.

Wykonanie suchej zabudowy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta oraz zasadami wiedzy technicznej.

13.2.5. WZMOCNIENIE NAROŻNIKÓW ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ W POM. 0.4.

Wzmocnienie narożników wykonać poprzez montaż kątownika zimnogiętego L100x100x5 na wysokości pomieszczenia tj. ok 260 cm. W każdym z ramion tj. w ścianie zewnętrznej murowanej oraz w ścianie poprzecznej żelbetowej osadzić kotwy wklejane z pręta fi8 co 40 cm. Głębokość kotwienia 10 cm. Zastosować żywicę kotwiącą np. Fischer, Hilti lub równoważną.

Całość zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez dwukrotne malowanie farbą do metalu.

Wykonać obudowę z płyt gipsowo – kartonowych w dwóch warstwach na ruszcie metalowym i pomalować.

13.2.6. PRZEMUROWANIE ŚCIAN LOKALU USŁUGOWEGO

Ścianę murowaną pomiędzy lokalem usługowym, a korytarzem wejściowym przemurować z uwagi na powstałe uszkodzenia. Ścianę rozebrać i odtworzyć zgodnie z punktem 13.2.2.

Od strony lokalu wykonać tynkowanie, gładź i malowanie. Od strony korytarza wykonać okładzinę z płytek ceramicznych tak jak obecnie.

Kolor płytek do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

13.2.7. ZSZYCIE RYS W ŚCIANACH MUROWANYCH

Zszycie rys w ścianach murowanych wykonać za pomocą systemowych prętów stalowych układanych w spoinach. Pręty zszywające układać co trzecią spoinę wypuszczając poza lico zarysowania na odległość minimum 50 cm. Do zszycia należy zastosować pręty o specjalnym kształcie średnicy ϕ 10 mm, wykonane z austenitycznej stali nierdzewnej dedykowane do zszywania rys.

Naprawę spękań ścian i nadproży oraz wzmocnienie wykonać poprzez zastosowanie rozwiązania systemowego np. w technologii StatiCAL lub HELIFIX. Przed wykonaniem wzmocnienia, luźne i uszkodzone tynki należy skuć.

Poniżej przedstawiono technologię wykonania zszycia ścian w systemie HELIFIX:

1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 4÷5 cm. Szerokość bruzdy powinna być większa o 4mm od średnicy wklejanego pręta. Wyczyścić szczeliny strumieniem powietrza i spłukać dokładnie wodą.
2. Wstrzyknąć warstwę zaprawy systemowej (HeliBond) w głąb szczeliny.
3. Osadzić ściągę stalowe (HeliBar) dociskając je do zaaplikowanej warstwy zaprawy.
4. Nałożyć kolejną warstwę zaprawy, tak aby zakrył widoczny pręt stalowy.
5. Docisnąć i wygładzić zaprawę metalową packą.
6. Po wykonaniu zszycia należy wykonać spoinowanie w obrębie naprawy i wypełnić szczelinę.

13.2.8. WYMIANA DRZWI I OKIEN W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH

Drzwi oraz okna zakwalifikowane do wymiany lub odtworzenia wskazano w części rysunkowej na rysunkach PB12 – PB18. Zestawienia okien i drzwi zawarto na rysunkach PB30 – PB32.

Poniżej podano dane dotyczące poszczególnych drzwi i okien.

Dokładne wymiary otworów w murach należy skorygować z natury. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.

Drzwi zewnętrzne główne do budynku:

- drzwi aluminiowe, zewnętrzne otwierane na zewnątrz,
- kolor brązowy RAL8017,
- $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- w górnych kwaterach szklenie bezpieczne,
- w dolnych kwaterach panele w kolorze profili,
- pochwyt od zewnątrz, klamka wewnątrz,
- jeden zamek,
- samozamykacz,
- elektrozaczepek z wyprowadzeniem do inst. domofonowej,
- szerokość przejścia skrzydła czynnego min. 90 cm (z uwzględnieniem zachodzenia profili oraz zawiasów, na schemacie skrzydła zwymiarowano z zapasem),
- po prawej stronie uwzględnić montaż poszerzenia systemowego z uwagi na obudowę ściany korytarza gr. 8 cm oraz ocieplenie wnęki wejściowej.

Drzwi do lokalu usługowego:

- drzwi aluminiowe, zewnętrzne otwierane na zewnątrz,
- kolor brązowy RAL8017,
- $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- w górnych kwaterach szklenie bezpieczne,
- w dolnych kwaterach panele w kolorze profili,
- pochwyt od zewnątrz, klamka wewnątrz,
- dwa zamki,
- samozamykacz,
- szerokość przejścia skrzydła czynnego min. 90 cm (z uwzględnieniem zachodzenia profili oraz zawiasów).

Drzwi wewnętrzne (wózkownie, korytarz):

- drzwi aluminiowe, wewnętrzne,
- kolor brązowy RAL8017,
- U_d - bez wymagań,
- szklenie bezpieczne,
- jeden zamek,
- drzwi Dk1 w korytarzu na parterze wykonać jako EIS30.

Drzwi do piwnicy:

- drzwi wewnętrzne, metalowe,
- kolor brązowy RAL8017,
- U_d - bez wymagań,
- jeden zamek,
- EI30.

Okna w częściach wspólnych:

- stolarka PVC,
- kolor biały,
- $U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

13.2.9. UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW TYNKU, WYPEŁNIENIE ZARYSOWAŃ, SZPACHLOWANIE I MALOWANIE ŚCIAN NA KORYTARZACH

Po wykonaniu przemurowań, napraw, demontażu drzwi tymczasowych, montażu drzwi i okien, robotach branży instalacji sanitarnych (piony gazowe) oraz branży elektrycznej należy przystąpić do robót wykończeniowych klatek schodowych i korytarzy.

Zakres zasadniczych robót to:

- 1) Usunięcie wszelkich luźnych fragmentów tynków i innych.
- 2) Uzupełnienie ubytków tynku (uszkodzenia mechaniczne, bruzdy, odspojenia, otwory po kołkach).
- 3) Naprawa zarysowań tynku na ścianach i suficie poprzez skucie tynku wzdłuż rysy i wykonanie uzupełnienia z użyciem siatki tynkarskiej.
- 4) Zmatowienie i zmycie powierzchni, szczególnie tych pokrytych lamperią. Pozostawienie gładkiej powierzchni starej lamperii będzie skutkować brakiem przyczepności.
- 5) Gruntowanie.
- 6) Szpachlowanie oraz wykonanie gładzi.
- 7) Dwukrotne malowanie przy użyciu farby lateksowej.

Do wysokości 1,4 m powyżej poziomu posadzki zastosować kolor szary. Powyżej oraz na suficie farba w kolorze białym. Ostateczny kolor ścian do ustalenia z Zamawiającym na etapie realizacji.

13.2.10. WYMIANA OCIEPLENIA WNĘKI WEJŚCIOWEJ

Ocieplenie wnęki wejściowej ze styropianu na ścianach i suficie do demontażu i odtworzenia w technologii ETICS.

Nowe ocieplenie wykonać z niepalnych płyt z wełny mineralnej o gr. 8 cm, $\lambda < 0,038 \text{ W/(mK)}$. Zastosować wzmocniony (podwójny) układ siatki warstwy zbrojonej. Kolorystyka tynku bez zmian.

13.2.11. PRZEBUDOWA SZACHTÓW WENTYLACYJNYCH

W związku z odsłonięciem azbestowych kanałów wentylacyjnych projektuje się ich demontaż i wymianę instalacji wentylacyjnej we wszystkich mieszkaniach tj. również w tych, które nie zostały uszkodzone w wyniku wybuchu gazu.

Z uwagi na projektowany demontaż ogrzewaczy gazowych i elektrycznych oraz zmianę sposobu zasilania w ciepłą wodę użytkową tj. wykonanie nowych pionów zasilanych centralnie z węzła ciepła, planuje się „otwieranie szachtów” od strony łazienek.

Sposób prowadzenia prac:

- 1) Demontaż ogrzewaczy wody ze ściany szachtu.
- 2) Odłączenie (przełożenie) instalacji elektrycznej – jeżeli występuje.
- 3) Demontaż wanny/kabiny prysznicowej.
- 4) Demontaż płytek ze ściany szachtu wentylacyjnego.

- 5) Ręczna rozbiórka muru z cegły ceramicznej dziurawki. Zakres rozbiórki dostosować na miejscu tak, aby umożliwić demontaż azbestowych kształtek wentylacyjnych.
- 6) Demontaż azbestowych kształtek wentylacyjnych. W szachcie zabudowę są 3 kształtki o wym. ok. 25x37x60 cm. Instrukcję postępowania przy demontażu wyrobów azbestowych zawarto w załączniku.
- 7) Oczyszczenie wnętrza szachtu z odpadów, gruzu i pyłu.
- 8) Wykonanie robót instalacyjnych tj. montaż kanałów wentylacji mechanicznej, montaż pionów c.w.u. i cyrkulacyjnej.
- 9) Wypełnienie szachtu w poziomie stropu matami z laminowanej wełny mineralnej na profilach stalowych.
- 10) Odtworzenie ściany murowanej szachtu wraz z montażem drzwiczek rewizyjnych,
- 11) Wykonanie tynku cementowo – wapiennego ręcznego lub suchego tynku z płyt gipsowo – kartonowych o podwyższonej odporności na zawilgocenia (GKBI).
- 12) Szpachlowanie.
- 13) Ułożenie płytek na ścianie szachtu – po stronie właściciela mieszkania.

Dopuszcza się „otwieranie” szachtów od drugiej strony (kuchnia, pokój) jeżeli jest to korzystniejsze w konkretnym lokalu mieszkalnym.

13.2.12. UZUPEŁNIENIE OTWORÓW W STROPACH PO DEMONTAŻU PIONÓW GAZOWYCH W MIESZKANIACH.

Po demontażu pionów gazowych w mieszkaniach otwory w stropie wypełnić zaprawą cementową. Od spodu wykończyć poprzez szpachlowanie i malowanie fragmentu sufitu. Od strony podłogi zakłada się przyklejenie płytki.

13.2.13. NAPRAWA NADPROŻY ŻELBETOWYCH W TECHNOLOGII PCC

Naprawy uszkodzonych elementów żelbetowych wykonać w technologii PCC. Należy zastosować rozwiązania systemowe oferowane np. przez: Weber Deitermann, Ceresit, Sika Poland lub innego producenta. Roboty naprawcze powinny zostać wykonane przez doświadczone ekipy budowlane w zakresie technologii PCC.

Elementy konstrukcyjne powinny być naprawiane tylko materiałami przeznaczonymi do napraw konstrukcyjnych (klasa R3 lub R4 wg PN-EN 1504–3 Wyroby i systemy do ochrony i napraw konstrukcji betonowych, Część 3. Naprawy konstrukcyjne i niekonstrukcyjne).

Kolejność wykonania prac naprawczych:

- Usunąć uszkodzone, spękane, luźne fragmenty betonu. W przypadku odsłoniętego zbrojenia miejsce uszkodzenia należy rozkuć w taki sposób aby, było możliwe oczyszczenie pręta oraz dotarcie z zabezpieczeniem i systemem naprawczym na całym obwodzie pręta zbrojeniowego. Oczyszczone podłoże musi być czyste, chłonne, nośne, przyczepne, nieoblodzone oraz wolne od wszelkich zanieczyszczeń. Wytrzymałość podłoża na odrywanie powinna wynosić co najmniej 1,5 MPa. Podłoże należy wstępnie przygotować przez odpowiednie: frezowanie, śrutowanie, zmycie bądź mycie ciśnieniowe.
- Naprawa uszkodzeń.
Doboru zaprawy naprawczej dokonać w zależności od wielkości uszkodzeń. Na świeżo naniesiony mostek szczepny (stosując zasadę „mokre na mokre”) nanieść zaprawę naprawczą, wyrównać do żądanej grubości i wygładzić. W przypadku głębszych uszkodzeń zachodzi konieczność wykonania warstw w kilku procesach roboczych.

Należy przestrzegać kart technicznych docelowo wybranego producenta systemu.

13.2.14. WYMIANA USZKODZONYCH FRAGMENTÓW OCIEPLENIA ŚCIAN WRAZ Z MALOWANIEM WSKAZANEJ PARTII ELEWACJI.

Uszkodzone partie ocieplenia należy zdemontować, a następnie odtworzyć ze styropianu EPS gr. 12 cm, $\lambda < 0,038 \text{ W/(mK)}$. Należy zweryfikować grubość nowego styropianu tak, aby powierzchnia wykończonej elewacji licowała się z elewacją istniejącą.

Na elewacji północno – zachodniej projektuje się wykonanie nowej warstwy zbrojonej i tynku w całym pionie (wnęce) w celu zniwelowania nierówności i różnic materiałowych.

Od strony południowo – wschodniej wykonywanie nowej warstwy zbrojonej na całej elewacji byłoby nieuzasadnione ekonomicznie, dlatego planuje się połączenie starego i nowego ocieplenia poprzez wykonanie zakładu warstwy zbrojonej. Następnie projektuje się malowanie powierzchni elewacji do poziomu na 2 piętrze w celu scalenia kolorystycznego. Uziarnienie tynku dobrać na miejscu tak, aby było jak najbardziej zbliżone do istniejącego. Kolorystyka budynku pozostaje bez zmian.

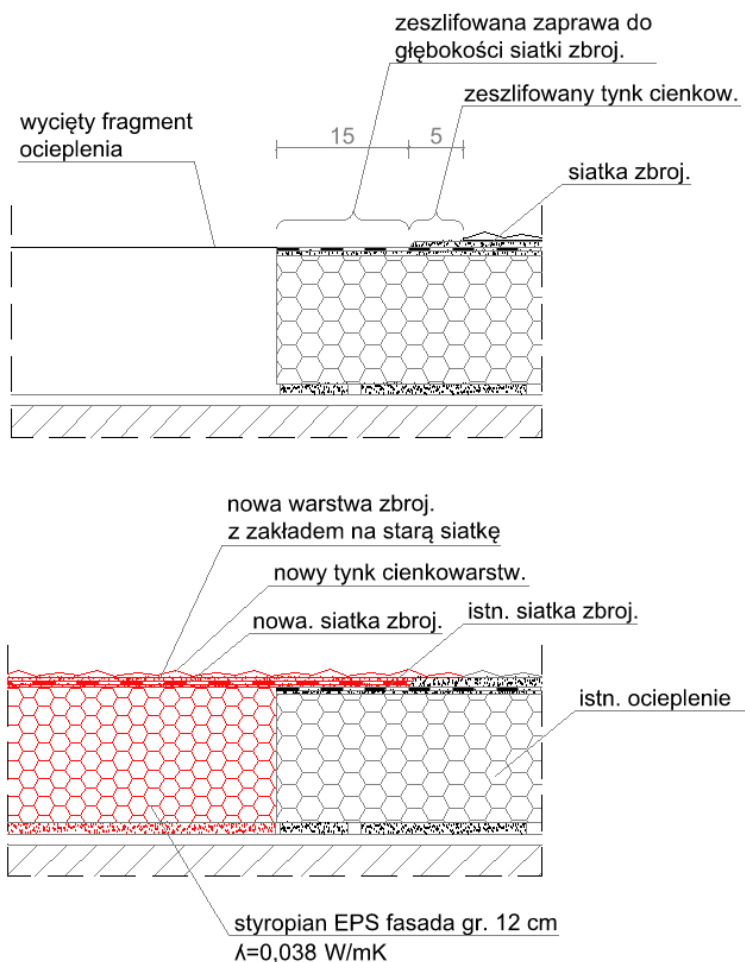
Zakres poszczególnych robót na elewacjach pokazano w części rysunkowej.

Wymiana ocieplenia

- 1) Wyciąć i zdemontować wyznaczony fragment ocieplenia.
- 2) Zweryfikować stan podłoża oraz kotew jeżeli będą widoczne. Luźne fragmenty podłoża usunąć. Ubytki wypełnić zaprawą naprawczą. Wszelkie pustki między płytami ocieplenia wypełnić pianą poliuretanową niskoprężną dedykowaną do styropianu.
- 3) Następnie zeszlifować zaprawę zbrojącą do siatki zbrojącej na szerokość 15 cm na styku istniejącego ocieplenia z nowym oraz tynk na szerokość 5 cm wzdłuż zeszlifowanej zaprawy. Schemat pokazano na Rys. 1.
- 4) Podłoże zagruntować.
- 5) Przykleić płyty styropianowe o grubości i parametrach ocieplenia istniejącego. Styki wypełnić pianą poliuretanową niskoprężną dedykowaną do styropianu.
- 6) Wykonać kotwienie mechaniczne styropianu w sposób zagłębiony (z zatyczką termoizolacyjną) – 6 szt./m².
- 7) Wykonać warstwę zbrojoną z zakładem siatki na starą siatkę o szer. 15 cm.

Uwagi:

- 1) Warstwa zbrojąca musi być wykonywana w jednym cyklu technologicznym: na podłoże nakłada się zaprawę klejącą, rozciąga siatkę i natychmiast, w ciągu czasu otwartego kleju, wykonuje szpachlowanie tak, aby nie były widoczne oczka siatki.
- 2) Nowa siatka nie może stykać się bezpośrednio ze starą oraz nie może być widoczna na powierzchni kleju.
- 3) Wymiary podano jako orientacyjne, minimalne.
- 4) Przestrzegać kart technicznych wybranego producenta ETICS.



Rys. 1. Schemat połączenia nowego i istn. ocieplenia.

Nowa warstwa zbrojona (elewacja północno – zachodnia)

- 1) Po rozstawieniu rusztowań przeprowadzić oględziny tynku. W przypadku stwierdzenia odspojień tynk usunąć przy użyciu szpachli metalowej w miejscu uszkodzenia.
- 2) Zabrudzenia usuwać preparatem nakładanym za pomocą szczotki z miękkim włosiem. Następnie pozostawić na czas około 5 minut do zaniku piany, po czym spłukać rozproszonym strumieniem wody. Przy uporczywych zabrudzeniach użyć szczotki z twardym włosiem. W razie potrzeby powtórzyć proces czyszczenia. Zostawić do wyschnięcia.
- 3) Projektuje się wykonanie dodatkowego mocowania mechanicznego istniejącego ocieplenia przy użyciu kołków mocujących z trzpieniem metalowym wkręcanym. Ilość kołków: 2 szt./ m². Wykonać mocowanie zagłębione z zatyczką styropianową w kształcie krążka. Miejsca nad łącznikami zaszpachlować klejem przeznaczonym do wykonywania warstwy zbrojonej i umieścić w tym miejscu kwadratowy element z siatki z włókna szklanego o wymiarze boku min. 15 cm. Nie wykonywać nadmiernych zgrubień.
- 4) Wzmocnienie wykonać poprzez zagruntowanie dedykowanym preparatem.
- 5) Zasadniczą nową warstwę zbrojoną wykonuje się przy użyciu zapraw klejących do wykonywania warstwy zbrojonej. W narożnikach zastosować profile narożne. Zasady przygotowania zaprawy klejowej zgodnie z kartą techniczną i opakowaniem. Przygotowaną zaprawę klejącą należy nanieść na naprawianą powierzchnię ciągłą

warstwą o grubości ok. 3-4 mm, pasami pionowymi lub poziomymi o szerokości siatki zbrojącej. Przy nakładaniu tej warstwy można wykorzystać pacę zębatą o wymiarach zębów 10x10 mm. Po nałożeniu zaprawy klejącej należy natychmiast wtopić w nią siatkę tak, aby została ona równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Stosować zakład siatki min. 10 cm. Stosować siatkę o gramaturze 158 g/m². Grubość warstwy zbrojonej powinna wynosić ok. 3 mm. Szerokość siatki zbrojącej powinna być tak dobrana, aby możliwe było oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości. W narożach okien zastosować wzmocnienia diagonalne siatką z włókna szklanego.

- 6) Warstwę wykończeniową należy wykonać na podkładzie tynkarskim wybranego systemu ociepleń. Zastosować tynk cienkowarstwowy silikonowy. Fakturę zweryfikować na etapie przygotowania realizacji tak, aby frakcja tynku była analogiczna do istniejącej. Kolorystyka bez zmian. Dobrać kolor tak, aby był zbliżony do istniejącego.

13.2.15. WYMIANA USZKODZONYCH DRZWI WEJŚCIOWYCH DO MIESZKAŃ

Uszkodzone drzwi do mieszkań wymienić na nowe metalowe wyposażone w dwa zamki. $U_d < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Lokalizacja oraz zestawienie w części rysunkowej.

Wymiary projektowanych drzwi wejściowych do mieszkań ujednolicono i podano jako zgodne z par. 62 Warunków Technicznych (90 cm). W przypadku braku możliwości montażu drzwi o tej szerokości zamontować drzwi węższe. Do ustalenia podczas pomiarów przed zamówieniem drzwi.

13.2.16. WYMIANA USZKODZONYCH OKIEN W MIESZKANIACH

Uszkodzone okna w mieszkaniach wymienić na nowe z PVC w kolorze białym.

$U_w < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. **Otwory pod nawiewniki zgodnie z projektem wentylacji – tom II, rys. IS 24 – IS32.**

Lokalizacja oraz zestawienie okien w części rysunkowej.

Podczas pomiarów uwzględnić montaż nawiewnika. Z uwagi na ocieplone nadproża może być konieczny montaż poszerzenia okiennego górą o wysokości ok. 30 mm.

Do wymiany uszkodzone parapety wewnętrzne i zewnętrzne.

13.2.17. ODTWORZENIE ŚCIAN DZIAŁOWYCH MUROWANYCH I LEKKICH

Uszkodzone ściany działowe w mieszkaniach należy odtworzyć. Ściany murowane wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. 11,5 cm i obustronnie otynkować tynkiem gipsowym. Następnie wykonać gładź oraz dwukrotne malowanie.

Ściany lekkie odtworzyć z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie z profili metalowych. W łazienkach stosować płyty o podwyższonej odporności na zawilgocenia (GKBI). Powierzchnie ścian wykończyć gładzią i dwukrotnie pomalować w kolorze białym.

13.2.18. WYMIANA USZKODZONYCH DRZWI POKOJOWYCH I ŁAZIENKOWYCH

Uszkodzone drzwi w mieszkaniach wymienić na nowe drewnopochodne. Drzwi łazienkowe wyposażone w tuleje wentylacyjne lub podcięcie o przekroju 0,022 m².

13.2.19. WYMIANA PANELI PODŁOGOWYCH

W mieszkaniach gdzie doszło do uszkodzenia (zawalenia się) ścianek działowych oraz wyrwania skrzydeł okiennych została uszkodzona posadzka.

W związku z tym należy wykonać wymianę paneli w oznaczonych pomieszczeniach na nowe.

13.2.20. NAPRAWA USZKODZEŃ TYNKÓW ŚCIENNYCH I SUFITOWYCH, WYPEŁNIENIE ZARYSOWAŃ, SZPACHLOWANIE, MALOWANIE

Po wykonaniu wymiany drzwi i okien, napraw, robót instalacyjnych branży instalacji sanitarnych (piony gazowe) oraz branży elektrycznej należy przystąpić do robót wykończeniowych w pomieszczeniach gdzie doszło do uszkodzeń mechanicznych lub zarysowań tynków.

Zakres zasadniczych robót to:

- 1) Usunięcie wszelkich luźnych fragmentów tynków i innych.
- 2) Uzupełnienie ubytków tynku (uszkodzenia mechaniczne, bruzdy, odspojenia, otwory po kołkach).
- 3) Naprawa zarysowań tynku na ścianach i suficie poprzez skucie tynku wzdłuż rysy i wykonanie uzupełnienia z użyciem siatki tynkarskiej.
- 4) Zmatowienie i zmycie powierzchni.
- 5) Gruntowanie.
- 6) Szpachlowanie oraz wykonanie gładzi.
- 7) Dwukrotne malowanie przy użyciu farby akrylowej w kolorze białym.

13.2.21. INSTALACJA WENTYLACJI

- 1) Projektowaną instalację wentylacji hybrydowej wykonać zgodnie z projektem branżowym – tom II.
- 2) Kratki wywiewne, które nie będą używane w myśl projektu wentylacji należy zaślepić.
- 3) Na potrzeby wyprowadzenia przewodów wentylacyjnych na dach wykonać przebicie w ścianach bocznych kominów. Otwory wyrównać. Kominy uzupełnić i pomalować.
- 4) Pod stopami stelażu przewodów wentylacyjnych na dachu ułożyć podkładki z papy o wym. ok. 40x40 cm.
- 5) Wszelkie przebicie pokrycia dachowego uszczelnić dedykowaną masą.
- 6) Po zakończeniu robót instalacyjnych przeprowadzić oględziny pokrycia dachowe i w razie potrzeby naprawić wszelkie ewentualne uszkodzenia mechaniczne i nieszczelności.
- 7) Nieużywane wyloty kominów proponuje się zaślepić przy użyciu blachy w celu zabezpieczenia przed wodą opadową i zanieczyszczeniami.

13.2.22. ROBOTY INSTALACYJNE

Roboty instalacyjne branży sanitarnej i elektrycznej wykonać zgodnie z projektami branżowymi – tom II i III opracowania, które należy rozpatrywać jako całość.

13.2.23. POZOSTAŁE ROBOTY BUDOWLANE

- 1) Wymiana rur spustowych na nowe PVC o analogicznym przekroju.
- 2) Wymiana dźwigu osobowego. Dźwig o 7 przystankach. Kabinę wykonać jako analogiczną do istniejącej.

14. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji:

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Darwina 4 w Tychach.

Liczba lokali mieszkalnych	49 (w budynku przy ul. Darwina 4) + 1 lokal użytkowy
Powierzchnia zabudowy	410 m ²
Liczba kondygnacji nadziemnych	7 + 1
Liczba kondygnacji podziemnych	1
Wysokość	ok. 24 m (SW)
Wymiary gabarytowe w rzucie	~32,3 x 14,0 m (dł. x szer.)

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek zaliczono do kategorii ZL IV zagrożenia ludzi.

Budynek średniowysoki - SW.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń technicznych i gospodarczych, nie przekracza 500 MJ/m².

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują przestrzenie i strefy zagrożenia wybuchem.

Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, która w przypadku budynku średnio - wysokiego kategorii ZL IV zagrożenia ludzi wynosi 5000 m² nie została przekroczona.

Warunki ewakuacji

Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa łącząca kondygnację z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz na poziomie parteru. Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40 m, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Uwagi końcowe

Zamierzenie budowlane nie obejmuje zmiany rozwiązań dotyczących warunków ochrony przeciwpożarowej. Roboty budowlane polegają w zasadniczej części na odtworzeniu stanu budynku przed powstaniem uszkodzeń, bez zmiany sposobu użytkowania, powierzchni użytkowej, sposobu ewakuacji czy też dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Dlatego zgodnie z § 3, ust. 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563) uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych nie jest wymagane.

15. UWAGI KOŃCOWE

1. Powyższy opis techniczny i wytyczne realizacji obejmują najważniejsze elementy budowlane projektowanych robót.
2. Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.
3. Należy stosować materiały posiadające odpowiednie certyfikaty i dopuszczenie do stosowania.
4. Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP i ppoż., przy czym stosować się należy do wszystkich reguł wiedzy technicznej, a całość realizacji odpowiadać wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.
5. W przypadku wystąpienia niejasności rozwiązań projektowych na etapie wykonawstwa należy zwrócić się do projektanta w celu wydania wytycznych wykonawczych lub dodatkowych rysunków.
6. Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do pomiarów na obiekcie, każdorazowego przeliczenia i wykonania odpowiedniego zestawienia.
7. **Zastrzega się, że technologia lub zakres prowadzenia robót może wymagać korekty na etapie realizacji. Może to wynikać z wykonywanych w trakcie robót odkrywek oraz zastanego stanu technicznego poszczególnych elementów budynku objętych zakresem remontu.**

16. OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAWODOWE

mgr inż. arch. ROBERT GRZYWNOWICZ

(imię i nazwisko)

50/03/SLOKK/II

(nr uprawnień)

SL-0971

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt dla zamierzenia budowlanego pn.:

**REMONT I ODBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DARWINA 4 W TYCHACH**
(nazwa zamierzenia budowlanego)

sporządzony we **wrześniu 2024 r.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)

mgr inż. DAMIAN SZYDLAK

(imię i nazwisko)

SLK/0691/POOK/05

(nr uprawnień)

SLK/BO/3297/05

(nr członkowski Izby Zawodowej)

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt 3. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725) niniejszym oświadczam, że projekt dla zamierzenia budowlanego pn.:

**REMONT I ODBUDOWA CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. DARWINA 4 W TYCHACH**

(nazwa zamierzenia budowlanego)

sporządzony we **wrześniu 2024 r.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć i podpis)



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 50/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 1271 i Nr 133, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660), stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Robert Grzywnowicz

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zdanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Roszkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek



Orzucuje:

1. Pan Robert Grzywnowicz
ul. Z. Nakowskiej 28/68, 43-100 Tychy
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. aa

40-096 Katowice, ul.3 Maja 11. Tel. (0-32) 25 30 127. Fax: (0-32) 25 30 082. E-mail: slaska@izbaarchitektow.pl Http://www.slaska.iarp.pl
NIP 956-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. OKatowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ROBERT BOGDAN GRZYWNOWICZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **50/03/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0971**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-09-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0971-1782-F35C-F9A1-3F96

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z władzą Okręgowej Izby Architektów RP.



SLK/OKK/7131/0691/05

Katowice, dnia 16 czerwca 2005 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiIB

n a d a j e

Panu(i) Damianowi Szydłak

Mgr inż. budownictwa

ur. dnia 24 grudnia 1976 w Mikołowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/0691/POOK/05

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

U Z A S A D N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, decyzją nr SLK/0691/POOK/05 z dnia 16 czerwca 2005 r. stwierdziła, że Pan(i) **Damian Szydłak** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan(i) Damian Szydłak
Gwarków 9
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

1. Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
2. Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-Y3J-HCX-F73 *

Pan Damian Szydłak o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3297/05

adres zamieszkania

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-06-11 12:31:29 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



RYSUNKI